

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 4 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 411,59
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Спичак О.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент каменный	в удовл. сост.	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай	---	
3.	Окна, ограждения, прямки	---	
4.	Двери металлические, Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Инженерные системы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через		

	фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники	---	
12.	Пере лючение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Инженерные сети	---	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Эле трощитовая ВРУ	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост	
6.	Влажность Загоплённость	---	
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ


1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы		
4.	Ограждение		
5.	Построенные лоджии, погреба		
6.	Кирпичные пилоны		
7.	Штукатурка	ремонт	
8.	Покраска, побелка	---	
9.	Стянуты стены металлическими обоями	---	
10.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	
11.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
12.	Стены машинных отделений		
13.	Карнизы, парапеты	В удовл. сост.	
14.	Отмостка	в удовл. сост.	
15.	Цоколь	ремонт	
16.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	


ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. в удовл. сост. покраска
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, элементы освещения придомовой территории.	ремонт в удовл. сост. в удовл.сост. уличное


Выводы и предложения комиссии:

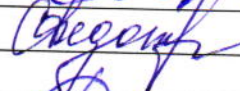
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024 г

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Осипова Н.А. 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. 

_____ Симуков В.Н. 

_____ Федотова С.А. 

_____ Старший по дому _____ Спичак О.А. 