

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " АВГУСТА 2023г.

Дом № или строение (корпус) 10

ул.(пер., пр., б-р) Гончарова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1963
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 3
- 7 Количество квартир - 50
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 2 490,56
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет

- 12 Оборудовано домофонами - 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

инженера-куратора Дубинина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Трепалина И.Ю.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва		
8	Пристрой		

9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	-----
4	Двери металл-е	-----
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	отсутствуют
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	отсутствует
15	Вентиляция естественная	уд.состояние
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	
7	Крупноразм. блоки	

8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	40 шт. уд.состояние
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	отсутствуют
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уд.состояние
20	Крыльцо	уд.состояние
21	Карнизы	уд.состояние
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	частичное разрушение
24	Цоколь	частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	уд.состояние
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	уд.состояние
8	Парапеты	уд.состояние
9	Карнизы	
10	Ограждение	уд.состояние
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние
12	ДВК	уд.состояние
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	уд.состояние
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	Имеютмя разрушения	
---	-------------	--------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	уд.состояние	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

МАЛЫЕ ФОРМЫ


1	Качели	1 шт	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	детс.городок	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Разрушений не выявлено	
2	Подходы к подъездам	Разрушений не выявлено	
3	Тротуары	Имеются	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	отсутствуют	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:Председатель комиссии: Пахомов Е.В. Члены комиссии: Филоненко И.Г. Бурмистров И.Ю. Дубинина С.С. Председатель совета дома: Трепалин И.Ю. 