

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10 » сентября 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 259
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1975
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 86
8. Общая площадь (кв.м): 3917
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах парикмахерская: «Стиль», м-н «Ассоль», стоматология, м-н «К/Б», почта

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю., Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		

5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8.	Пристрой		
9.	Влажность	нет	
10.	Затопленность	Отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	Требуется ремонт
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Кв. 57, 60	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Разруш.бетонн.опалубки	Требуется ремонт

11.	Ограждение	-----	Произведен част.ремонт стоек
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волосяные	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя	
20.	Крыльцо	Част.разрушение бетон.слоя	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Имеется течь с кровли над кв. 13,15,16, 27, 43, 70, 67	Выполнен капитальный ремонт мягкой кровли в полном объеме в 2022г
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлетв	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена люков 1,6 под-ов	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	Требуется ремонт окон. переплетов

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется	отслоен. Произведен р-т под-д 1,2,5,6
2.	Побелка	Окрас.слоя.	
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Ремонт не требуется
2.	Горки	имеются	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	Ремонт не требуется
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары	-----	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	-----	
6.	Ограждения	Имеются	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Елифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома 