

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 9 » 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 305а  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления - Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1991
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2909
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома Виноградова Н.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	<i>выполнено</i>
2.	Стены	Видим поврежд нет	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется замена отс 4шт ЦО Удовлет Удовлет удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
13	Затопленность	Нет	
14	Элеваторный узел	Удовлет	
15	Вентиляция естественная	Имеется	
16	Утепление инж-х систем	---	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Ремонт не требуется
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсут	
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	-----	Ремонт не требуется
13.	Пристроенные погреба	-----	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Отсут	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	Произведен ремонт 2016г.	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	Удовлет	
23.	Отмостка	Произведен ремонт 2017 г.	
24.	Цоколь	Произведен ремонт 2017 г.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	Удовл	Ремонт не требуется
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	удовл	Ремонт 2016г.
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Удовлет	
7.	Воронки	Удовлет	
8.	Парапеты	Удовлет	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	Удовлет	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	Ремонт не требуется
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Требуется ремонт	Произведена установка окон ПВХ



<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Произведен ремонт 2017 г.	Ремонт не требуется
2	Побелка	Произведен ремонт 2017 г.	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	имеются	Ремонт не требуется
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	-----	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	произведены работы по программе «Комфортная среда»	ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	произведены работы по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

#### **Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024 г.г.

#### **Подписи:**

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров /И.Ю.Бурмистров

О.А.Епифанова /О.А.Епифанова

Е. Ю. Аверьянова /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома Зиновьева К.А.