

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«01 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) _____ б _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ бр.Львовский _____
Город, село _____ г.Ульяновск _____ район _____ Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая(обслуживающая)организация _____ ООО «УО Жилстройсервис» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1990 _____
2. Материал стен _____ панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 4 _____
- 7.Количество квартир _____ 144 _____
- 8.Общая площадь (кв.м) _____ 8341,6 _____
- 9.Количество лифтов _____ 4 _____
- 10.Количество мусоропроводов _____ 4 _____
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления- системы нет
- 12.Оборудовано ПЗУ _____ 4под _____
- 13.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники(на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ под.№4 - ООО «Защита».

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: гл инженер ООО «УО Жилстройсервис» Силантьева Е.С.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Инженера участка №7 ООО «Защита»Бапилова А.Н.

Мастера по эксплуатации Ивановой Н.Н..

Председателя совета МКД — Пищулиной Р.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализации Электрощитовая ГВС Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей в подвале под.№1-4.
3.	Окна, продухи	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 27 шт(800*800)-подвальное помещение. Вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт.
4.	Инженерные сети		
5.	Ц.О.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб.кап. ремонт
	ГВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Треб. кап.рем.,
	ХВС	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт,
	Канализация	В работоспособном состоянии	в 2018 году проведена замена трубопровода на системе водотведения в

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Электрощитовая ВРУ кабельные сети	В ограниченно-работоспособном состоянии В работоспособном состоянии —	техподвале по статье капитальный ремонт. Требуется замена фановых стояков 1-4 под. треб. кап. ремонт
6.	Влажность Затоплённость	В работоспособном состоянии	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.
8.	Инженерные ввода через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт
10	Приточно-вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии —	Требуется капитальный ремонт теплоизоляции ЦО, ГВС, ХВС.
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжения	3	
6.	Автоматизированная система погодного регулирования и электронный ТРЖ	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупногабаритные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	В ограниченно-работоспособном состоянии —	Треб. кап. Ремонт фасада по тек. ремонту: лестничные клетки под. №3.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка наружных стен	В работоспособном состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В ограниченно- работоспособном состоянии	Требуется установка металлических отливов 1-4 под
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно-работоспособном состоянии	Текущий ремонт под №1-4
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В ограниченно- работоспособном состоянии.	Имеются сколы бетонных оснований на ступенях лестничных маршей, требуется ремонт. Требуется замена металлической лестницы выход на кровлю-2 шт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<p>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода: покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители,</p> <p>Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами кровля дефлектора молнезащита</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p style="text-align: center;">-</p> <p>В работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется капитальный ремонт</p>
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>В ограниченно работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется ремонт напольного покрытия в подъезде №1-4.</p>
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах</p> <p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p style="text-align: center;">-</p>	<p>Требуется замена окон блоков на пластиковые под.№1-4</p>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа: двери на чердак</p> <p>кровлю</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Требуется текущий ремонт -под № 1-4</p> <p>Требуется замена дверей на металлические под. №1,4</p>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<p>мусорокамеры, мусоропровод</p> <p>доски объявлений</p> <p>подъездное отопление</p> <p>подъездное освещение</p> <p>почтовые ящики</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>—</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>—</p>	<p>Требуется восстановление водоснабжения, водоотведение в мусорокамерах (под. №1-4), требуется ремонт бункеров в под № 1,2,3; замена клапанов в по. №4-2 эт, в 3 под.-2эт, в 1 под.-2,4 эт.</p> <p>требуется установка приборов отопления проектного варианта под. №1-4</p> <p>требуется ремонт освещения в под № 1-4, с заменой на светодиодные светильники</p>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи иные сооружения	В работоспособном состоянии	
----	-------------------------------------------------------------	-----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>—</p>	<p>Требуется обрезка веток деревьев .</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

Выводы и предложения комиссии:

Требуется капитальный ремонт :

-системы ЦО, ГВС, ХВС , электрощитовых, фасада, кровли, лифтового оборудования,ливневой канализации.

Требуется текущий ремонт: реконструкция элеваторных узлов с установкой балансировочных клапанов.

Требуется замена фановых стояков под.№1-4.

Требуется ремонт межпанельных швов на лестничных клетках в под №3-100 м/п.

Требуется установка металлических отливов на козырьках входов в подъезды1-4.

Требуется ремонт подъездов-1,2,3 ,4.

Требуется установка пластиковых окон в подъездах №№1-4.

Требуется ремонт бункеров (под.1-3), замена мусорных клапанов в под №4(2 эт),в 3 под.-2эт,в 1 под.-2,4 эт.

Требуется замена приборов подъездного отопления проектного варианта(под.№1-4).

Требуется установка металлических заслонок на продуха в количестве 27 шт(800*800)-подвальное помещение.;вентиляционные отверстия(тех этаж)-128 шт.

Требуется ремонт напольного покрытия в под. №1- 4,ремонт ступеней лестничных маршей, требуется замена металлической лестницы выход на кровлю-2 шт.,

Требуется замена дверей вход в подвал под.№1-4,замена дверей выхода на кровлю под.№1,4.


Требуется восстановление водоснабжения,водоотведения в мусорокамерах (под.№1-4)

Требуется ремонт освещения в под № 1-4 с заменой на светодиодные светильники


Благоустройство и озеленение:

Требуется обрезка веток деревьев.

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Председатель комиссии: Силантьев Е.С. 

Члены комиссии: Башилов А.Н. 

Иванова Н.Н. 

Председатель совета МКД Пищулина Р.И. 