

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22 А ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 717,69

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Столярова Л.М. произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	бутовый	в удовл. сост.
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	осмотр
	Кабельные сети	в рабоч. сост.	ревизия
3.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
4.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГOREСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	XBC	отсутствует
2.	ГВС	отсутствует
3.	Отопление	отсутствует
4.	Газоснабжение	отсутствует
5.	Электроснабжения	имеется
6.	Иные	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/пустотные, ребристые</u> <u>сплошные, монолитные ж/б</u> <u>из кирпичных сводов</u> <u>по стальным балкам</u> <u>деревянные неоштукатуренные,</u> <u>деревянные оштукатуренные</u>	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>по стальным косоурам</u> <u>наборные ступени,</u> <u>деревянные металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между</u> <u>материалами.</u>	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> <u>из листовой стали, профлист,</u> <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> <u>рубемаста</u> <u>залитые мастикой</u> <u>над машинным отделением</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	в удовл. сост.	
			Проверка по графику

**ПОЛЫ**

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u> <u>мозаичные, керамическая плитка,</u> <u>паркетные, дощатые, ДСП, ДВП,</u> <u>линолеум в местах общего</u> <u>пользования.</u>	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. замена	
----	--	--------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю</u> <u>люк выхода</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл.сост. замок	
----	---	--	--

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл.сост
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл сост.  уличное

**Выводы и предложения комиссии:**Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.Председатель комиссии: Осипова Н.А.Члены комиссии: Тихонова Е.А.Симуков В.Н.Носкова Т.В.Председатель совета МКД Столярова Л.М.