

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"30" Августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1а  
 ул.(пер., пр., б-р) Мухоморова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2823,1
- 9 Количество лифтов
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Ашурова М.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам СНиП</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>нет</u>	

5	Двери металл-е	соедв. нормы. треб.
6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защитки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	соедв. нормы. треб.

Недост. освещ - в

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	нет
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	защитки
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	—
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	не дост. кон - во
10	Инж-е системы	нет. восп.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соед. нормы. треб. соед. нормы. треб. соед. нормы. треб. соед. нормы. треб.
12	Влажность стен и перекрытий	имеется
13	Затопленность	имеется.
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соед. ветств.
16	Утепление инж-х систем	нарушено утепление ц.о.

Треб. 100% утепления ц.о.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—

5	Кирпичные	трещиной
6	Панельные	—
7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии 40	соств. карниз. греб.
10	Балконы 20	соств. карниз. греб.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	используются
14	Штукатурка	нет
15	Покраска	нет
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	трещин. элементов греб. не имеет
20	Крыльцо	трещин. элементов греб. не имеет
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	забитый карниз. греб. все е
24	Цоколь	трещин. элементов греб. все - е.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соств. карниз. греб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соств. карниз. греб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соств. карниз. греб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соств. карниз. греб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	составная соств. карниз. греб.
7	Воронки	нет
8	Парапеты	
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соств. карниз. греб.
12	ДВК	соств. карниз. греб.
13	ВК	—

14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	—	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	массивная пл. тротуар.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	отск. краской трот. лестн. в подв. и ч.	
2	Побелка	штукатурка, окраска трот. лестн. в подв. и ч.	
3	Двери входа	соств. металл. трот.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соств. металл. трот.	покраска.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	+	
2	Горки	+	
3	Бельевые стойки	—	
4	Скамьи	12	
5	Спорт сооруж-я и иные	2.	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соств. металл. трот.	массивная железобетонная тротуарная дорожка, выполненная из бетонных плит (размером 1 метр на 1 метр)
2	Подходы к подъездам	соств. металл. трот.	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	не дост.	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
<p style="text-align: right;">комиссия В. Д.</p> <p>Решение комиссии, составлено на основании осмотра, выполнено в 4 подв., решено об этом</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.</p>			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Инженер куратор:

Председатель совета дома:

*Ашурова Т.А.*  
*Найков Р.И.*

*[Handwritten signatures]*