

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 46
ул.(пер., пр., б-р) Курябошева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область,
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 334,25
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —

- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова ТТ А.

в присутствии Председателя Совета дома Золотухин М.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-в норм. труд</u>	
2	Окна	<u>част. закрыто</u>	
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	<u>сост-в норм. труд</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	защиты
8	Пристрой	вход сев-в
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соедв. корид. грел

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	защиты учёт от ХВС
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соедв. соедв. соедв. соедв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соедв. корид. грел
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	коэффициент

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соедв. корид. грел
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	56
11	Ограждение	соедв. марши. Греб.
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. в. и. Греб.
20	Крыльцо	соедв. марши. Греб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соедв. марши Греб.
24	Цоколь	Греб. в. и. и. Греб.

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соедв. марши. Греб.
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соедв. марши. Греб.
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	соедв. марши. Греб.
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. марши. Греб.
12	ДВК	
13	ВК	соедв.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	неб. в. вход. маш.
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	соедв. корид. гроб

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	соедв. корид. гроб
2	Побелка	соедв. корид. гроб
3	Двери входа	соедв. корид. гроб
4	Двери на чердак (кровлю)	гроб. маш. реш. в подходе

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	3
4	Скамьи	8
5	Спорт сооруж-я и иные	4

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	соедв. н. гроб
2	Подходы к подъездам	соедв. н. гроб
3	Тротуары	соедв. корид. гроб
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	ред. подъездами

Выводы и предложения комиссии:

Требуется частичный ремонт в подъезде

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. *сф*

Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. *сф* _____ Епифанова О.А. *сф*

Инженер куратор: _____ *Алишера Т.Н. сф*

Председатель совета дома: _____ *Закиджалин Ш.М. сф*