

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 262  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен блочн
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 129
8. Общая площадь (кв.м) 6164,34
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	Соотв норм	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Удовл, имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	да	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков	
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Удовл 104 шт	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16	Побелка		

17	Трещины в стенах	Волос трещ в блоках	Р-т в 2015-2016г. Р-т в 2015-2016г.
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	Нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	Удовл	
2	Деревянные	Нет	
3	Ограждение перил	Нет	
4	Эвакуационные лестницы	Нет	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт производился в 1-й 50% в 2014г. и 50% в 2015г. Частичный ремонт произведен август 2023г
2	Шиферная	Нет	
3	Металлопрофили	Нет	
4	Металлические	Нет	
5	Ондулин	Нет	
6	Водосточные трубы	Нет	
7	Воронки	Нет	
8	Парапеты	Част разруш бет слоя	
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	Соотв норм (металлич)	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Част разруш бет слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Стертость в ход местах	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	В наличии;	Замена на ПВХ в 2015г
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	В 4 п следы от пожара	Ремонт производился в 2015г, част ремонт во 2,3,4,5,6,7 под. -т произв
2	Побелка	Мест загряз, видны следы протечек. В 4 под следы от пожара	
3	Двери входа	Удовл	



4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм Замена деревян на металлические двери произв ноябрь 2017г	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	Имеются	
2	Горки	Имеются	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Имеются	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Удовл	Комфортная среда август 2021г
2	Подходы к подъездам	Удовл	
3	Тротуары	Удовл	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	Имеются на торцах дома	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024.г.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
\_\_\_\_\_ О.А.Елифанова  
\_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  
*Мстислав Назарова ЕВ*