

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 09 » 08 2023 г.

Дом №60 ул. Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	панельный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир /балконов	70/56
Общая площадь квартир (квм)	2942,32
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя : Начальника ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Алексева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Карипова Г.Ш .

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	частичное разрушение	проводится наблюдение
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-частичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция трубГВС-частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходиматчастичная замена запорной арматуры,частичная теплоизоляция труб	В план тек.ремонта
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план текущего ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	акт от «Ульяновскоблводоканал» о технической невозможности установки	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	проводится наблюдение
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения		
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	проводится наблюдение
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки. Ремонт и окраска 149,4м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	истертость в ходовых местах	проводится наблюдение
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	

	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного и шпатлевочного слоя, загрязнение клеевой окраски	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	4 шт	
2	Урны	4шт	
3	Качель	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Детский игровой комплекс		
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период весенний осенний -2023г2024г..

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Алексеева А.И.

Карипова Г. Ш.

