

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1962 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердачное помещение
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16 балкон 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1412,93
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют
- 12 Оборудовано домофонами не имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А.,
Инженер куратор Ганиятова С.Ю. _____
в присутствии Председателя Алашеев А.Е. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	нормативное
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	нормативное
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.замена запорной арматуры ЦО,ХВС и ГВС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

В план 2023-2024 гг





НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	нормативное
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	треб.ремонт	
20	Крыльцо	треб.ремонт	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	разрушение	
24	Цоколь	разрушение	
В план 2023-2024 гг			
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные		
2	Деревянные	нормативное	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши		
2	Деревянные	частичная стертость	
3	Ограждения перил		
4	Эвак-е лестницы		Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая		
2	Из шифера	нормативное	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное	
12	ДВК		
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	частичная стертость	
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	треб.покраска	Ведется наблюдение
2	Побелка	треб.побелка	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	Ведется наблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нормативное	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Алашеев А.Е.</u> 