

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 16 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Куртинская
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7850
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Мельникова З.Т.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>сост-я норм. б/д</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки	<u>состоят норм. б/д</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Грб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. Грб

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. норм. Грб соотв. норм. Грб соотв. норм. Грб соотв. норм. Грб
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соотв. норм. Грб
15	Вентиляция естественная	соотв. норм. Грб
16	Утепление инж-х систем	соотв. норм. Грб

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	соотв. норм. Грб

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>64 соотв. марши ГРБ</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соотв. марши ГРБ</i>
20	Крыльцо	<i>соотв. марши ГРБ</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>соотв. марши ГРБ</i>
24	Цоколь	<i>соотв. марши ГРБ</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. марши ГРБ</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. марши ГРБ</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соотв. марши ГРБ</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. марши ГРБ</i>
12	ДВК	
13	ВК	<i>соотв. марши ГРБ</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	покрыт. в год. сезон.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	состав. марки. (по)

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	окрас. краской
2	Побелка	штукатур. с краск.
3	Двери входа	входные. краской
4	Двери на чердак (кровлю)	

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	уличн. 8 шт.
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	17
5	Спорт сооруж-я и иные	2

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуарный бордюром
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное

Выводы и предложения комиссии:
Ремонт в чердаке, ремонт подъезд. дорог.
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Анурова Т.А. *Т.А.*

Председатель совета дома: Мельникова З.Т. *З.Т.*