

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2805,29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председателя совета МКД Горбунова А.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая Розлив ГВС Кабельные сети	В рабоч. сост В рабоч. сост В рабоч. сост в рабоч. сост состПромывка.опрессовка	ревизия согласно

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	рабоч сост	графика	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
8.	Отмостка	ремонт	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв.состоянии	
----	------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост в рабоч сост в удовл сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные	В удовлетв.состоянии	
----	----------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	---	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Ремонт, ремонт в удовл сост	
----	---	------------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии, в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

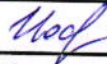
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Требуется ремонт цоколя, отмостки и ремонт в подъездах.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.Н.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Горбунов А.А.