

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 37  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_ управляющая компания \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 55
8. Общая площадь (кв.м) 2862.56
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председателя совета МКД Шайдуллина Д. А.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв. состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства	В удовл сост закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	в рабоч. сост  В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согла графика/ метр. аттестация прибора учета  Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	5)РозливГВС 6)Кабельные сети.	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замки	
9	Электропроводка, светильники	В раб. сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	Отопление	имеется	
2	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1	панельные	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5	Стянуты стены металлическими обоями	имеется	
6	Трещины в стенах, пилонах	Имеется ? Торец 1-го подъезда	Установлены маяки
7	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	
8	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9	Отмостка	В удовл сост	
10	Цоколь	В удовл сост	
11	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные,	В удовлетв.состоянии	
----	----------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК,	В удовлетв.состоянии/ремонт  в удовл сост в рабоч сост	Частичный ремонт кровли  Проверка по графику
----	--	---	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл сост	

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные.</u>	В удовл сост	
----	------------------	--------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии  <b>в удовл сост</b>	
----	---	---	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	<u>Подъездные дороги.</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл.сост <b>в удовл сост</b>          уличное	
----	---	--	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Частичный ремонт кровли.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

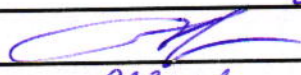


Осипова Н.А.

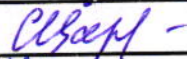
Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Тихонова Е.А.

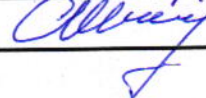


Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Шайдуллин Д.А.