

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«17» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3634,69
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председателя совета МКД Акшенов.И.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет.сост.	
2.	Хозсарай.Дощатые ограждения	В удовл сост	
3.	Окна, продухи	В удовлет.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет.сост. В удовл сост замок	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация Электрощито	В рабоч сост	ревизия /метрологическая аттестация приборов учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ваГВС 4) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч.сост Промывка и опрессовка согл. графика	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлет.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	В удовлет.сост.	
4.	<u>Построенные балконы,</u> погреба	имеется	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовл.сост.	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовлет.сост.	
10	Цоколь	В удовлет.сост.	
11	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовлет.сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлет.сост.	

ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u>	В удовлет.сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет.сост. В удовлет.сост.	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет.сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлет.сост. В удовлет.сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлет.сост. В удовл сост замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлет.сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлет.сост. В удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

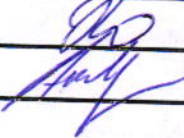
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Аксенов И.П.