

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 39
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1998
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2793,29
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания:

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Ефремовой И.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электропроводная	рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согл. графика /метр.аттестация прибора учета ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост./част. ремонт в рабоч. сост.	част. ремонт осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост. замок	
9	Электропроводка, светильники	В раб. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета по отоплению
2	Электроснабжения	имеется-1	
СТЕНЫ			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Промерзание через <u>м/п швы</u> стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии</u> , балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
4.	<u>Построенные балконы</u> , погреб	В удовлетв. состоянии	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл. сост.	
7.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В удовл. сост.	
8.	Отмостка	В удовл. сост.	
9.	Цоколь	В удовл. сост.	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> ,	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , металлические ограждение перил,	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями,	в удовлетв. состоянии в удовл. сост.	Частичный ремонт кровли проверка по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	---------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлетв.сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Осипова Н.А. _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Ефремова И.Н. _____