

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 28 » 08 2023 г.

Дом №9 по ул.Победы, города Димитровграда

Год постройки	2010
Материал стен	Кирпич
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир, лоджий	94/136
Общая площадь квартир (квм)	6544,03
Количество лифтов	3
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеются

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Волочаевой Н.Л.

в присутствии Председателя Совета дома Фуниной Л.Д.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	отсутствует	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - замена запорной арматуры в тепловом узле, ГВС - нормативное	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены <u>кирпичные</u> , кр/блочные, <u>панельные</u> Стены <u>кирпичные</u> , кр/блочные, <u>панельные</u> Стены <u>кирпичные</u> , кр/блочные, <u>панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждения Лоджии, балк	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	имеются трещины	в план тек.ремонта
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	<u>Ж/б панельные</u> , кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руемаста залитые мастикой	нормативное	

	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах	нормативное	
3	В квартирах	нормативное	
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	8шт	
3	Вешала металлические	4шт	
4	карусель	1 шт	
5	Детский игровой комплекс	1шт	
6	Качель	1шт	
7	Песочница	1шт	
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Волочаева Н.Л.

Фунина Л.Д.

