

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

10/08 _____ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 1
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село __Димитровград, район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация_ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 2014
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподполье имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 90
- 8.Общая площадь (кв.м): 4417
- 9.Количество лифтов: 2
- 10.Количество мусоропроводов: 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: отсутствует
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Елифановой О.А., инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточ б/блоки	Видим.поврежд. нет	<i>удовлет ГВС устанавливает повысительный насос</i>
2.	Стены	удовл	
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные	нет	
6.	Запоры	удовл	
7.	Пристрой	нет	
8.	Окна	Сколы в стеклах 2под	
9.	Продуха	удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Частичн ремонт мпш в 2021г
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра кв 84,85,79,	
9.	Лоджии	Ведется набл 90 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка	Част разруш штук слоя	
15.	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	Имеются волос трещины	
18	Навесы		

19	Входные козырьки с водосток	Соотв норм	
20	Крыльцо	Соотв норм, част разруш штук слоя боковин	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	удовл	
4	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы		
7	Воронки	удовл	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	Течь балкон козырьков кв 41,45,89	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	Имеются сколы, трещины	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум		
7	Плитка ПВХ		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии пластик	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част загрязн окр слой, штук сл мест отстал	
2	Побелка	Видны следы протечек	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разрушен асфальт покрыт	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеется	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Елифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома  С.Е.Короткова