

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 5
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область _____
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 70
7. Общая площадь (кв.м) 4436,87
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Жданова Е.В..

Председателя МКД Андреева И.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлет. сост.	
2.	Хозсарайи Дощатые ограждения	-----	
3.	Окна, продухи	В удовлет. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлет. сост.	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 5) ЭлектрощитоваяГВС 6) Кабельные сети	В рабочем сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика метрологическая аттестация приборов учета

6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требуют
8.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9.	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	----	
5.	Электроснабжения	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные,	В удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
6.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
7.	Навесы, входы в подъезд козырьки	В удовл сост	
8.	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовлет. сост.	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные,	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные,	В удовлет. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши,	В удовл сост	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК кровля, над лоджиями, Балконами.	В удовлет. сост. В удовлет. сост.	Проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	<u>бетонные,</u>	В удовлет. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост В удовлет. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл с.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлет. сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовлет сост. уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:

Осипова Н.А.

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Жданова Е.В.

Председатель совета МКД

Андреева И.Н.