

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 9 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3  
 ул.(пер., пр., б-р) Парадизова  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1993
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 8
- 8 Общая площадь (кв.м.) 362,54
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Журавлева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Степановичева

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. соотв. соотв. соотв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. марки гред
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	8
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	своём. марш. ГРД
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	отсутствует.
24	Цоколь	небос. ГРД.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	своём. марш. ГРД
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	своём. марш. ГРД
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	своём. марш. ГРД
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	своём. марш. ГРД
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	есть на входе
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	есть. крышки нащ.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		

1	Покраска	соств. черн. грб
2	Побелка	соств. черн. грб
3	Двери входа	соств. черн. грб
4	Двери на чердак (кровлю)	—

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	—
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	есть
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	—

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	не соств. черн. грб	Требуется ремонт подъездных дорог
2	Подходы к подъездам	не соств. черн. грб	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	есть	
7	Эл-ты освещения	есть	

**Выводы и предложения комиссии:**

*Требуется ремонт подъездных дорог*

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров*      Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Анурова Т.Н. *Т.Н. Анурова*

Председатель совета дома: Степанкина Т.А. *Т.А. Степанкина*