

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 23 » 08 2023 г.

Дом 46 по ул Московская

города Димитровграда

| | |
|--|-----------|
| Год постройки | 1986 |
| Материал стен | Панельный |
| Число этажей | 9 |
| Наличие подвала техподвала | имеется |
| Количество подъездов | 2 |
| Количество квартир | 72 |
| Общая площадь квартир (квм) | 3570,73 |
| Количество лифтов | 2 |
| Количество мусоропроводов | 2 |
| Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах) | |

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Директора Рунковой А.В.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Нуянзина А.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта) | Решение о принятых мерах |
|-------|---|---|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Подвальные помещения (техподвал) | |
| 1 | Фундамент | нормативное | |
| 2 | Хозсарай дощатые (кирпичные) | отсутствуют | |
| 3 | Окна, продуха | нормативное | |
| 4 | Двери металлические, запорные устройства | запорные устройства имеются | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | имеются | |
| 6 | Розлив ЦО и ГВС | ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб | в план тек.ремонта |
| | Розлив ХВС | нормативное | |
| | Канализация | Необходима частичная замена участков труб | в план тек.ремонта |
| | Электрощитовая ВРУ | нормативное | |
| 7 | Влажность, затоплено | отсутствует | |
| 8 | Элеваторный узел | нормативное | |
| 9 | Ввода инженерных сетей через фундамент | нормативное | |
| 10 | Вход в подвал, запоры | запорные устройства имеются | |
| 11 | Электропроводка, светильники | нормативное | |
| 12 | Переключение внутреннего водостока в канализацию | | |
| 13 | Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество): | | |
| | эл.энергии | 1шт | |

| | | | |
|----|---|---------------------|--------------------|
| | ХВС | 1шт | |
| | ГВС | 1шт | |
| | Отопление | 1шт | |
| | Газоснабжение | отсутствует | |
| | Тех.этаж (чердак) | | |
| 1 | Продуха | нормативное | |
| 2 | Розлив ЦО, ГВС, ХВС | нормативное | |
| 3 | Канализация | нормативное | |
| | Стены | | |
| 1 | Стены кирпичные, кр/блочные, панельные | нормативное | |
| 2 | Промерзание через м/п швы | | |
| 3 | Лоджии, балконы, ограждения | нормативное, 72 | |
| 4 | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5 | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6 | Штукатурка | нормативное | |
| 7 | Покраска, побелка | нормативное | |
| 8 | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9 | Трещины в стенах, пилонах | нормативное | |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | нормативное | |
| 11 | Стены машинных отделений | нормативное | |
| 12 | Карнизы, парапеты | нормативное | |
| 13 | Отмостка | нормативное | |
| 14 | Цоколь | нормативное | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | нормативное | |
| | Перекрытие | | |
| 1 | Ж/б пустотные | нормативное | |
| 2 | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| | Перегородки | | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | нормативное | |
| | Лестницы | | |
| 1 | Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил | нормативное | |
| | Крыши-кровли | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой | течь около ливневки | в план тек.ремонта |
| | Над машинным отделением | нормативное | |
| | Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака | нормативное | |
| | Над лоджиями, балконами | нормативное | |
| | Полы | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|--|
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | нормативное, напольная плитка | |
| Окна, двери | | | |
| 1 | В л/клетках | нормативное. | |
| 2 | В техподвалах | запорные устройства имеются | |
| 3 | В квартирах | | |
| Лестничные клетки | | | |
| 1 | Покраска, побелка | нормативное | |
| 2 | Двери входа | металлические | |
| 3 | Двери на чердак, кровлю | запорные устройства имеются | |
| 4 | Почтовые ящики | нормативные | |
| Малые формы | | | |
| 1 | Скамейки | 4шт | |
| 2 | Урны | 2шт | |
| 3 | Песочница | 1шт | |
| Благоустройство и озеленение | | | |
| 1 | Подъездные дороги | имеются выбоины | |
| 2 | Подходы к подъездам | нормативное | |
| 3 | Тротуары | нормативное | |
| 4 | Деревья, кустарники | | |

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Рункова А.В.

Бурмистров И.Ю.

Нуянзина А.П.

