

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 18 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 44  
ул.(пер., пр., б-р) Кудышова  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
  
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Андреева Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Завьялов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. черн. грунт</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соебв. черн. гроб.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	вход в под. соебв. черн. гроб.
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	+

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соебв. черн. гроб. гроб-защита участка КНС соебв. соебв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соебв. черн. гроб.
15	Вентиляция естественная	соебв. соебв.
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	+
2	ГВС	+
3	Отопление	+
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	+

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	соебв. черн. гроб.

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы 56	соедв. перим. треб
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соедв. перим. треб
20	Крыльцо	соедв. перим. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соедв. перим. треб
24	Цоколь	соедв. перим. треб
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соедв. перим. треб
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соедв. перим. треб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	металл. соедв. перим. треб
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	производится по зап. решению кровли.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	-
4	Металлические	-
5	Ондулин	-
6	Водосточ-е трубы	-
7	Воронки	
8	Парапеты	соедв. перим. треб
9	Карнизы	соедв. перим. треб
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соедв. перим. треб
12	ДВК	
13	ВК	соедв. перим. треб
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	есть. норм. грб.
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	есть. норм. грб.
---	-------------	------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	есть. норм. грб.
2	Побелка	есть. норм. грб.
3	Двери входа	есть. норм. грб.
4	Двери на чердак (кровлю)	есть. норм. грб.

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	-
2	Горки	+
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	8
5	Спорт сооруж-я и иные	

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	есть. норм. грб.
2	Подходы к подъездам	есть. норм. грб.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	улично.

**Выводы и предложения комиссии:**

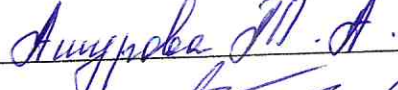
*Требуется замена участка грунта КМ с в 1-ом подъезде*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Ашурова Т.А. 

Председатель совета дома: А.С. Завьялов А.А. 