

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«11» 08 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 28
 ул.(пер., пр., б-р) Луговая
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панельн.
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 23
8. Общая площадь (кв.м) 867,61
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах библиотека

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники	имеется	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим.поврежд. нет	<p>ХВС \$ 2 П/С - 2 ЦО - 52 шт / ф15 32 шт / ф25</p>
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	удовл	
4.	Двери металлические	удовл	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв	
12.	Влажность стен и перекрытий	отсут	
13.	Затопленность	влажно	
14.	Элеваторный узел	удовлет	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частичн	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС	1	
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетв	
2.	рубленные из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Удовлетв	
9.	Лоджии- 23	Удовлетв	
10.	Балконы		
11.	Ограждение		

12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Част.выветривание цем.раств.швов	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовлет	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	требуется ремонт	
24.	Цоколь	Сколы	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные		
3.	Ограждение перил	Имеются	
4.	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовл	Требуется ремонт кровли 100%
2.	Шиферная		
3.	Металлопрофили		
4.	Металлические		
5.	Ондулин		
6.	Водосточные трубы		
7.	Воронки		
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В рабоч состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовлетвор	Ремонт подъезда в 2021 г
2.	Побелка		

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовлет	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Сухарева Н.Ф. _____

Председатель совета дома _____