

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 10 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 49
ул.(пер., пр., б-р) Бадамова
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1558,06
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Виноградов А.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам град.</u>	
2	Окна	<u>соотв. нормам град.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. нормам Грэд.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защитки
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. нормам Грэд.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. нормам Грэд. соотв. нормам Грэд. соотв. нормам Грэд. соотв. нормам Грэд.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	отсутств.
14	Элеваторный узел	соотв.
15	Вентиляция естественная	соотв.
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	—
2	ГВС	—
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. нормам Грэд.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	<i>д.з. соотв. нормам. Гред.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	<i>нет</i>
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
20	Крыльцо	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>Гресс. сводом Гред. решетки</i>
24	Цоколь	<i>Гресс. Гред. решетки.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
12	ДВК	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
13	ВК	<i>соотв. нормам. Гред.</i>
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соотв. нормам. Треб.	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	не требуется.	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. нормам. Треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	частичное отск. краской Треб. ремонт в лаку.	
2	Побелка	требуется	
3	Двери входа	соотв. нормам. Треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. нормам. Треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	2	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные	1	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	недостаточная асфальтовая покр.	Треб. ремонт.
2	Подходы к подъездам	асфальт треска.	Треб. ремонт.
3	Тротуары	асфальт; Треб. ремонт борд. камня.	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		
Выводы и предложения комиссии:			
<p><i>Решено: провести ремонт дорог, асфальта, тротуара, заменить борд. камень.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>			
Подписи:			
Председатель комиссии: _____		Филоненко И.Г.	<i>И.Г. Филоненко</i>
Члены комиссии: _____		Бурмистров И.Ю.	<i>И.Ю. Бурмистров</i>
Члены комиссии: _____		Епифанова О.А.	<i>О.А. Епифанова</i>
Инженер куратор: _____		Алишрова М.А.	<i>М.А. Алишрова</i>
Председатель совета дома: _____		Виноградов А.В.	<i>А.В. Виноградов</i>