

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"22" августа 2023г.

Дом № 379/2

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2012
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 8
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 37
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3041,4
- 9 Количество лифтов 1
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор Фубинкина С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Зелева С.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Прямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|----------------------------|
| 1 | Фундамент | удовлетворяет нормам |
| 2 | Стены | удовлетворяет нормам |
| 3 | Входы в подвал | удовлетворяет нормам |
| 4 | Двери металл-е | удовлетворяет нормам |
| 5 | Двери дерев-е | |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | нет |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | есть |
| 10 | Инж-е системы | удовлетворяет нормам |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | есть |
| 16 | Утепление инж-х систем | есть, удовлетворяет нормам |



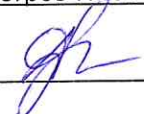
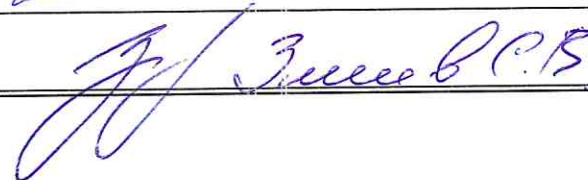
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | — |
| 3 | Отопление | — |
| 4 | Газоснабжение | — |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | удовлетворяет нормам |
| 6 | Панельные | |

| | | |
|---------------------|---|---------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | удовлетворяет сост-е |
| 11 | Ограждение | |
| 12 | Пристр-е лоджии | - |
| 13 | Пристр-е погреба | - |
| 14 | Штукатурка | удовлетвор сост-е |
| 15 | Покраска | удовлетвор. сост-е |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | не выявлено |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | удовлетворяет сост-е |
| 20 | Крыльцо | удовлетворяет сост-е |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | удовлетворяет сост-е |
| 24 | Цоколь | удовлетворяет сост-е |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | повреждения не выявлено |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | удовлетворяет сост-е |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | удовлетворяет сост-е |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | удовлетворяет сост-е |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | закрыты удовлетворяет сост-е |
| 12 | ДВК | сильно |
| 13 | ВК | по факту |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | |
|--|------------------------------|--------------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | |
| 2 | Керам-я плитка | удовлетворит ест-е |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | удовлетворит ест-е, не хватает |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | удовлетворит ест-е |
| 2 | Побелка | |
| 3 | Двери входа | удовлетворит ест-е |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовлетворит ест-е закрыты |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | — |
| 2 | Горки | есть |
| 3 | Бельевые стойки | — |
| 4 | Скамьи | есть |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | есть |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | удовлетворит ест-е |
| 2 | Подходы к подъездам | удовлетворит ест-е |
| 3 | Тротуары | удовлетворит ест-е |
| 4 | Деревья | — |
| 5 | Кустарники | есть |
| 6 | Ограждения | — |
| 7 | Эл-ты освещения | есть |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: Филоненко И.Г.  | | |
| Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  | | |
| Инженер куратор:  | | |
| Председатель совета дома:  | | |