

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"21" "08" 2023г.

Дом № 14  
ул. Мещеряковская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала технический
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1140,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Лагунов Е.А.*

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>убедит. сост.</i>	
2	Окна	<i>убедит. сост.</i>	
3	Ограждения	<i>убедит. сост.</i>	
4	Приямки	<i>убедит. сост.</i>	
5	Двери металл-е	<i>убедит. сост.</i>	

6	Двери дерев-е	✓
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	уровнев. сист. / запорные
8	Пристрой	✓
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть, ур. сист.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровн. сист.
2	Стены	уровн. сист.
3	Входы в подвал	уровн. сист.
4	Двери металл-е	уровн. сист.
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	ур. сист.
7	Пристрой	✓
8	Окна	-
9	Продуха	уровн. сист.
10	Инж-е системы	уровн. сист.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	-
13	Затопленность	-
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уровнев. сист.
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	<i>уровень</i>
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	<i>не выявлено</i>
9	Лоджии	—
10	Балконы	<i>уров. сост. вн. сост.</i>
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	<i>ур. сост.</i>
15	Покраска	<i>в хорошем состоянии</i>
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	<i>ур. сост.</i>
20	Крыльцо	<i>ур. сост.</i>
21	Карнизы	<i>ур. сост.</i>
22	Парапеты	<i>ур. сост.</i>
23	Отмостка	<i>ур. сост.</i>
24	Цоколь	<i>ур. сост.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>ур. сост.</i>
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>уров. сост.</i>
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	<i>уров. сост.</i>
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>уров. сост.</i>
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	<i>уров. сост.</i>
7	Воронки	—
8	Парапеты	<i>уров. сост.</i>
9	Карнизы	—
10	Ограждение	<i>ур. сост.</i>
11	Люки, выходы на кровлю	<i>уров. сост.</i>
12	ДВК	<i>на территории</i>
13	ВК	<i>на территории</i>
14	Вентиляционные шахты	<i>есть</i>
15	Слуховые окна чердака	<i>есть</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уров. сост.</i>
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	<i>уров. сост.</i>
2	Керам-я плитка	<i>уров. сост.</i>
3	Дощатые	<i>Z</i>
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	<i>плоским ур. сост.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	<i>ур. сост.</i>
2	Побелка	<i>ур.</i>
3	Двери входа	<i>ур. сост.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закрыт ур. сост.</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	<i>Z</i>
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	<i>уров. сост.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уров. сост.</i>
3	Тротуары	<i>уров. сост.</i>
4	Деревья	<i>ур.</i>
5	Кустарники	<i>сост.</i>
6	Ограждения	<i>ур.</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур.</i>
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.</i>		
Инженер куратор: <u><i>инженер-куратор</i></u> <i>инженер-куратор</i>		
Председатель совета дома: <u><i>инженер-куратор</i></u> <i>инженер-куратор</i>		