

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"24" "02"

2023г.

Дом № 135
ул. Мещерякова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1968
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала техническое
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Савин С.А.




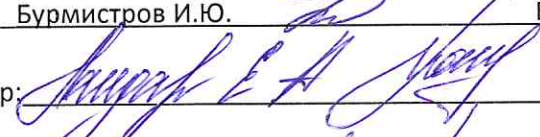
в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетвор. сост</u>	
2	Окна	<u>удовлетвор. сост</u>	
3	Ограждения	<u>удовлетвор. сост</u>	
4	Приямки	<u>удовлетвор. сост</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетвор. сост</u>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	розливает, чер. свет
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	розлив. чер. свет
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	чер. свет
2	Стены	нет
3	Входы в подвал	нет
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	розлив. чер. свет
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	нет
10	Инж-е системы	нет
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	розливает. свет.
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	нет
16	Утепление инж-х систем	нет
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	0
3	Отопление	0
4	Газоснабжение	0
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	нет
6	Панельные	нет

7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	уровень черной сост.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уровень сост.
15	Покраска	уровень сост.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровень сост.
20	Крыльцо	уровень сост.
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	уровень сост.
24	Цоколь	уровень сост.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	уровень сост.
2	Деревянные	нет
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровень сост.
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уровень сост.
4	Эвак-е лестницы	нет
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровень сост.
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	уровень сост.
7	Воронки	уровень сост.
8	Парапеты	уровень сост.
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	уровень сост.
11	Люки, выходы на кровлю	уровень сост.
12	ДВК	по уровню
13	ВК	по уровню
14	Вентиляционные шахты	раньше
15	Слуховые окна чердака	сост.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	ур.объект. свет
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	ур.объект. свет
2	Керам-я плитка	ур.объект. свет
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	ур.свет. неадекват
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	ур.объект. свет
2	Побелка	нет
3	Двери входа	ур.объект. свет
4	Двери на чердак (кровлю)	ремонт-ур. свет
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	—
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	ур.объект. свет
2	Подходы к подъездам	ур.объект. свет
3	Тротуары	ур.объект. свет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	ур.объект. свет
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: 