

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

"17" августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) №4  
ул.(пер., пр., б-р) Черешчанская  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3285,95 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов
- 10 Количество мусоропроводов
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами имеется
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Ашурова М.А.

в присутствии Председателя Совета дома Тетичев А.Р.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. норм. тред</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>замки</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. нормам град. соотв. нормам град. соотв. нормам град. соотв. нормам град.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв. нормам град.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>естественная</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв. нормам град.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	<i>соотв. нормам град.</i>

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	<i>60 кв.м. карниз. фронт.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
23	Отмостка	<i>металл. разрыв. все - ост. марши</i>
24	Цоколь	<i>разрыв. карниз. фронт.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соедв. карниз. фронт.</i>
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соедв. карниз. фронт.</i>
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	



16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	смет. в худ. смете.	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	смет. черн. Грб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	смет. черн. Грб	
2	Побелка	смет. черн. Грб	
3	Двери входа	смет. черн. Грб	
4	Двери на чердак (кровлю)		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	-	
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	6	
5	Спорт сооруж-я и иные	-	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	металл Грб. скамьи.	Грб. вое - е сер. перр.
2	Подходы к подъездам	смет. черн. Грб.	
3	Тротуары	смет. черн. Грб.	
4	Деревья		
5	Кустарники	нет.	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	уличное.	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
<i>Продумать вое - е ограждение перр. подъездных дорог.</i>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>Амурова Т.М.</u> <i>Т.М. Амурова</i>			
Председатель совета дома: <u>Гатин А.Ф.</u> <i>А.Ф. Гатин</i>			