

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ Управляющая компания _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1978
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 2731,80
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председателя совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	имеются	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал.	В удовлет. Сост. в замок	
5.	Инженерные сети:	1)Розлив в рабоч сост	ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Ц.О. 2)розлив ХВС 3)Канализации 4)Элетрощитовая 5)розлив ГВС 6) Кабельные сетив рабоч соств рабоч сост	в рабоч сост в рабоч сост/ч.ремонт в рабоч состПромывка и опрессовка согласно графика	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7..	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требует
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	Отопление	отсутствует	
2	Электроснабжения	Имеется -1	
СТЕНЫ			
1	панельные	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост. Требуется ремонт крыльца	
6.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	ремонт	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные,	В удовлет. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные,	В удовл . сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши,	В удовл сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали	и В удовл сост	


№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Над лоджиями кровля	В удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные,	в удовлет. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт ремонт замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Требуется ремонт в подъезде, цоколя и ремонт крыльца.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД 