

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 « 24 » 08 2023 г

Дом 26 по ул. Западная, г. Димитровграда

Год постройки	1974
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир / балконов	129 / 103
Общая площадь квартир (квм)	6138.3
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе : Председателя - Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Алексева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Епифановой И.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарайи дощатые (кирпичные)	Кирпичные, нормативное	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО- необходима частичная теплоизоляция труб, замена уч. труб ГВС- частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима замена запорной арматуры	в план тек.рем.
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1	

	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, разрушение утеплителя кв.18	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв. 36,	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	имеются отслоения отд. местами	
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	мелкие трещины в под.7,6 между этажами 3,4,5	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	крыльца-разруш.бетон.5, 2, под.разруш.цем стяжки 4,7,8 под.1 под сколы на ступенях	В план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	разрушение карнизных плит 4шт., разошлись стыки карнизных свесов	в план тек. ремонта
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	Окна ПВХ нормативное	
2	В техподвалах		

3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	1 под.норм.б под. следы пролива на побелке, отслоение окр.слоя.	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
	В квартирах		
		Малые формы	
1	Скамейки	12шт	
2	Урны	9шт	
3	Игровой комплекс «Пульсар»	1шт	
4	«Песочный дворик»	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала		
7	Газонное ограждение высотой 0,5м	140п/м	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Асфальтовое покрытие детской площадки 304м2	нормативное	
4	Асфальтовое покрытие площадки для взрослых 93,6м2	нормативное	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в период -осенне-зимний 2023 г.-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

И.Г.Филоненко
И.Ю.Бурмистров
И.В.Епифанова
А.И.Алексеева

