

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«17» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4  
 ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская  
 Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 965,06
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.Н.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.  
 Председателя совета МКД Новиковой О.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В рабоч сост В рабоч. сост. В рабоч сост в рабоч сост	Проверка .опрессовка согл.графика  ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	В удовл сост	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	замок	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1	Электроснабжения	имеется	
---	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1	<u>кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
2	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет.сост	
3	<u>Кирпичные пилоны</u>	имеется	
4	<u>Навесы, входы</u> <u>подъезд,крыльцо</u>	в В удовл сост	
5	<u>Карнизы, парапеты</u>	В удовл сост	
6.	<u>Отмостка</u>	в удовл.сост	
7.	<u>Цоколь</u>	в удовл.сост	
8.	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	соот. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
----	-------------------	----------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	в удовл.сост в удовл сост	
----	--	------------------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание,</u> <u>водосточные трубы,</u> <u>парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>кровля над лоджиями</u> <u>Балконами, кровля</u>	в удовлет.сост в удовл сост в удовл сотс в удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
----	---	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

## ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
----	------------------	----------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост. в хорошем сост.	
----	--	------------------------------------	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на кровлю</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост.  В удовл сост	
----	---	--	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u>	в удовлет.сост	
----	--	----------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой территории.</u>	в удовлет.сост. в удовлет.сост.     уличное	
----	--	---	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. . Требуется ремонт крыльца.

## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_

Осипова Н.А.

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Новикова О.В.