

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 14 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1989
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2355,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Александров А.А.

в присутствии Председателя Совета дома Славянова Р.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. грун</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. град.
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Защитки
8	Пристрой	соотв. норм. град.
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соотв. норм. град.
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. норм. град.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соотв. соотв. соотв. соотв.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутств.
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	соотв.
16	Утепление инж-х систем	частич. реконст. на к.ю. ХВС, ГВС
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. град.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	80 <i>соед. в. марш. туб.</i>
10	Балконы	
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>соед. в. марш. туб.</i>
20	Крыльцо	<i>металлич. проф.</i>
21	Карнизы	
22	Парапеты	<i>соед. в. марш. туб.</i>
23	Отмостка	<i>металлич. проф.</i>
24	Цоколь	<i>металлич. проф.</i>
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	<i>соед. в. марш. туб.</i>
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	<i>соед. в. марш. туб.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>металл. соед. в. марш. туб.</i>
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	<i>миссия с туб. , куполом на кровли.</i>
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>соед. в. марш. туб.</i>
12	ДВК	<i>металл. проф.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>соед. в. марш. туб.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	сбита в хол. место.
2	Керам-я плитка	сметаной отмыта.
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	сбита.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	сбита
2	Побелка	сбита.
3	Двери входа	сбита.
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	ушло 1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	2
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	тротуар. выбоины. треб. вос-е.
2	Подходы к подъездам	тротуар. выбоины. треб. вос-е.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет.
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	уничтожены.
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Требуется ремонт кровли, ремонт паруса дома.</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: _____ Филоненко И.Г. <i>И.Г.</i>		
Члены комиссии: _____ Бурмистров И.Ю. _____ Епифанова О.А. <i>Е.А.</i>		
Инженер куратор: _____ <i>Амурова М.А.</i>		
Председатель совета дома: _____ <i>Слапарова О.А. О.А.</i>		