

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" " 2023г.

Дом № **34Е**

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки **2023**
- 2 Материал стен **кирпич**
- 3 Число этажей **16**
- 4 Наличие подвала **есть**
- 5 Наличие чердака **есть**
- 6 Количество подъездов **1**
- 7 Количество квартир **134**
- 8 Общая площадь (кв.м.) **6493,9**
- 9 Количество лифтов **2**
- 10 Количество мусоропроводов **-**
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками **да**
- 12 Оборудовано домофонами **1**
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металл-е | | |

| | | |
|----|----------------------------------|--|
| 6 | Двери дерев-е | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устр-ва | |
| 8 | Пристрой | |
| 9 | Влажность | |
| 10 | Затопленность | |
| 11 | Электропроводка, светильники | |

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

| | | |
|----|--|----------------------|
| 1 | Фундамент | удовлетворяет сост-е |
| 2 | Стены | удовлетворяет сост-е |
| 3 | Входы в подвал | удовлетворяет сост-е |
| 4 | Двери металл-е | удовлетворяет сост-е |
| 5 | Двери дерев-е | уд |
| 6 | Запоры | закрыты |
| 7 | Пристрой | уд |
| 8 | Окна | |
| 9 | Продуха | |
| 10 | Инж-е системы | удовлетворяет сост-е |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | нет |
| 13 | Затопленность | нет |
| 14 | Элеваторный узел | |
| 15 | Вентиляция естественная | есть |
| 16 | Утепление инж-х систем | удовлетворяет сост-е |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС | 1 |
| 2 | ГВС | |
| 3 | Отопление | |
| 4 | Газоснабжение | |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Щитовые | |
| 2 | Рубл-е из брёвен | |
| 3 | Рубл-е из брусьев | |
| 4 | Каркасно-засыпные | |
| 5 | Кирпичные | удовлетворяет сост-е |
| 6 | Панельные | уд |

| | | |
|---------------------|---|-----------------------------------|
| 7 | Крупноразм. блоки | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено |
| 9 | Лоджии | |
| 10 | Балконы | удовлетворяет сост-е |
| 11 | Ограждение | удовлетворяет сост-е |
| 12 | Пристр-е лоджии | — |
| 13 | Пристр-е погреба | — |
| 14 | Штукатурка | удовлетворяет сост-е |
| 15 | Покраска | удовлетворяет сост-е |
| 16 | Побелка | |
| 17 | Трещины в стенах | не выявлено |
| 18 | Навесы | |
| 19 | Входные козырьки | |
| 20 | Крыльцо | |
| 21 | Карнизы | |
| 22 | Парапеты | |
| 23 | Отмостка | удовлетворяет сост-е |
| 24 | Цоколь | |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | | |
| 1 | Ж/бетонные | выполнены и проверены не выявлено |
| 2 | Деревянные | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | |
| 1 | Ж/б марши | удовлетворяет сост-е |
| 2 | Деревянные | |
| 3 | Ограждения перил | удовлетворяет сост-е |
| 4 | Эвак-е лестницы | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | |
| 1 | Мягкая | удовлетворяет сост-е |
| 2 | Из шифера | |
| 3 | Металлопрофили | |
| 4 | Металлические | |
| 5 | Ондулин | |
| 6 | Водосточ-е трубы | |
| 7 | Воронки | |
| 8 | Парапеты | |
| 9 | Карнизы | |
| 10 | Ограждение | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | закрыты |
| 12 | ДВК | 7 из 10 закрыты |
| 13 | ВК | |
| 14 | Вентиляционные шахты | |
| 15 | Слуховые окна чердака | |

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | |
| 1 | Бетонные | |
| 2 | Керам-я плитка | <i>уровнеоборит сост-е</i> |
| 3 | Дощатые | |
| 4 | ДСП | |
| 5 | ДВП | |
| 6 | Линолеум | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | |
| 1 | В л/клетках | <i>уровнеоборит сост-е</i> |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | |
| 1 | Покраска | <i>урашнена, еишен</i> |
| 2 | Побелка | |
| 3 | Двери входа | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | <i>защитит, уровнеоборит сост-е</i> |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1 | Качели | <i>нет</i> |
| 2 | Горки | <i>нет</i> |
| 3 | Бельевые стойки | <i>нет</i> |
| 4 | Скамьи | <i>нет</i> |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | <i>нет</i> |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1 | Подъездные дороги | <i>уровнеоборит сост-е</i> |
| 2 | Подходы к подъездам | <i>уровнеоборит сост-е</i> |
| 3 | Тротуары | <i>уровнеоборит сост-е</i> |
| 4 | Деревья | <i>нет</i> |
| 5 | Кустарники | <i>еишь</i> |
| 6 | Ограждения | <i>еишь</i> |
| 7 | Эл-ты освещения | <i>еишь</i> |
| Выводы и предложения комиссии: | | |
| Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. | | |
| Подписи: | | |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.</i> | | |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.</i> | | |
| Инженер куратор: <i>И.Ю.</i> | | |
| Председатель совета дома: | | |

секретарь - куратор И.Ю. Филоненко с.р.
инженер - куратор И.Ю. Бурмистров с.р.