

**АКТ**

**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12  
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская  
 Город, село Новоульяновск район п.Меловой  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 14
8. Общая площадь (кв.м) 1107,90
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Спирин А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены	В удовлетв.состоянии	
2.	Инженерные сети:		
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Инд.отопление В раб.сост/зам.розлива В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Замена розлива ревизия
4.	Влажность Затопленность	сухо	
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требует

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
3.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
4.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
5.	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Соответст.нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<u>деревянные оштукатуренные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<u>Деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>деревянные</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>из шифера, люки выхода, ДВК</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>дощатые</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	ремонт	
----	---	--------	--

#### Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



Тихонова Е.А.



Симуков В.Н.



Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Спирин А.В.