

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023г..

Дом № или строение (корпус) 10  
ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1994
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 4413,89
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председателя совета МКД Ушаковой Т.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.сост	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	Имеется 1 шт	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.сост замок	
6.	1) Розлив Ц.О.  2) Розлив ХВС 3) Канализация Электрощит	В рабоч. сост  В рабоч. сост. в рабоч сост	Ревизия.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
	товая 4) Розлив ГВС 5) Кабельные сети	в рабоч сост в рабоч состПромывка ,опрессовка согласно графика	осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	
12.	, системы ливневого	В удовл сост	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется-1	Метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии
4.	Газоснабжение	отсутствует	
6.	Электроснабжение	имеется-1	

### СТЕНЫ

1.	<u>панельные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовл сост	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
8.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
9.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
10.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормотивам

### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	----------------------	----------------------	--

### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------------	----------------------	--

### ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------------	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефектов	Решение о принятии мер
	металлические ограждение перил,		

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие примыкание свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетв.состоянии  В удовлетв.сост в удовл сост	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>бетонные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-----------------	----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**


1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост  в удовл сост	
----	---	--	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост  уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г**Подписи:**Председатель комиссии:  Осипова Н.А.Члены комиссии:  Тихонова Е.А. Симуков В.Н. Носкова Т.В.Председатель совета МКД  Ушакова Т.В.