

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» 08 \_\_\_\_\_ 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 284а  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город, село \_\_Димитровград\_\_ район \_\_Мелекесский\_\_ Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_ Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация \_\_ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1999
2. Материал стен: кр. панел
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 71
8. Общая площадь (кв.м): 4397,6
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора

Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет	<p>ХВС ГВС ГСО удовлетв Замечено 20ч</p>
2.	Стены	Видим.поврежд.нет	
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра	
4.	Двери металлические	2 шт удовл	
5.	Двери деревянные	Треб част р-т	
6.	Запоры	имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна	Замена на пластиковые	
9.	Продуха	Соответ норм	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий	—	
13.	Затопленность	—	
14.	Элеваторный узел	имеется	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушена	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		<p>Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.,сздади дома с 1-5 эт в 2022г, с 6-9эт в 2023г</p>
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,	
9.	Лоджии	удовл 72 шт	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска	Част разр. окр.слой	
16.	Побелка	Окр сл местами загрязн	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	Соотв норм	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24	Цоколь	Окр сл загрязнился	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт кровли в 2018г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	нет	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	Соответ норм	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы		
10	Ограждение	удовл	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Замена деревянных окон на пластиковые в 2023г	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	имеются	Комфортная среда 2022г
2	Горки	Дет оборудование	



3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	Комфортная среда 2022г
2	Подходы к подъездам	Частич разруш асф покр	
3	Тротуары	Соотв норм	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ И.Г.Филоненко  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ И.Ю.Бурмистров  
 \_\_\_\_\_ О.А.Епифанова  
 \_\_\_\_\_ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_