

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 16 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Мира
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4389,27

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симуков В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Лысенкова Ю.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии ---	Промывка.опрессовка согл.графика/метр.аттест.п рибора учета ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети	В рабочем состоянии	осмотр.
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв.состоянии	
8.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)**

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	<u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.сост	
5.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--------------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам металлические ограждение перил	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК</u> ,	ремонт В удовлетв.состоянии	ремонт Проверка по графику
----	--	------------------------------------	-----------------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Частичный ремонт кровли.

Подписи:

Председатель комиссии:

Осипова Н.А.

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД

Лысенкова Ю.А.