

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 684,04
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) -----

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председателя совета МКД Халиловой Г.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Двери металлические <u>деревянные,</u> запорные устройства	В удовл сост	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Индивид отопление В рабоч. сост. отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост	ревизия осмотр
4.	Влажность Затопленность	сухо	
5.	Инженерные вводы через	герметичны	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В хорошем сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-----	
4.	Построенные балконы, погреба	имеются В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные,	В удов. сост.	
----	---------------	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удов. сост.	
----	-----------	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	В удовл сост	
----	-------------------	--------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из шифера, люки, Вентканалы, ДВК.	в удовл. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику
----	---	----------------------------------	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные,	В удовл сост	
----	-----------	--------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения	В удовл сост	
----	--	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

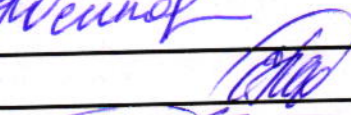
Подписи:

Председатель комиссии: _____

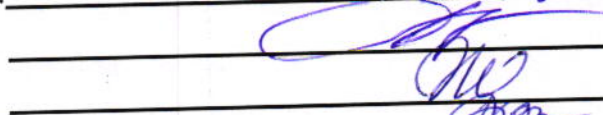


Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____



Тихонова Е.А.

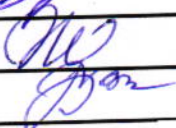


Симуков В.Н.



Жданова Е.В.

Председатель совета МКД _____



Халилова Г.Н.