

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"23" "08"

2023г.

Дом № 7

ул. Маршальская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала технический
- 5 Наличие чердака нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1139,2
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале 2 нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	уровн. нет	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	уровн. нет	
5	Двери металл-е	—	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	запр. устр-ва сост.
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	уровневая сост.

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	уровн. сост.
2	Стены	уровн. сост.
3	Входы в подвал	уровн. сост.
4	Двери металл-е	уровн. сост.
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	запр. устр-ва
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	уровн. сост.
10	Инж-е системы	уровн. сост.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уровневая сост.
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	уровн. сост.
16	Утепление инж-х систем	уровн. сост.

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	уровн. сост.
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-
9	Лоджии	-
10	Балконы	уровн. не-во 35 см.
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	уровн. сост.
15	Покраска	уровн. сост.
16	Побелка	не
17	Трещины в стенах	не везде
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	-
22	Парапеты	
23	Отмостка	уровн. сост.
24	Цоколь	уровн. сост.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уровн. сост.
2	Деревянные	уровн. сост.

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	уровн. сост.
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	уровн. сост.

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	уровн. сост.
12	ДВК	не проверяли
13	ВК	не проверяли
14	Вентиляционные шахты	-
15	Слуховые окна чердака	-



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровнемб. совет</i>
----	------------------------------	------------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровнемб. совет</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровнемб. совет</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	<i>уровнемб. совет</i>
---	-------------	------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>ур. совет</i>
2	Побелка	<i>нет</i>
3	Двери входа	<i>уровн. совет</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>закуп. ур. совет</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>—</i>
2	Горки	<i>—</i>
3	Бельевые стойки	<i>—</i>
4	Скамьи	<i>—</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>—</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>уровнемб. совет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>уровн. совет</i>
3	Тротуары	<i>уровн. совет</i>
4	Деревья	<i>ур. совет</i>
5	Кустарники	<i>—</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>ур. совет</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: *Лаурин Е.А.*

Председатель совета дома: *Сорокин Александр Н.С.*