

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 08 2023г.

Дом № 1
ул. *Искрищева*
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки *2016*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *3*
- 4 Наличие подвала *технический*
- 5 Наличие чердака *нет*
- 6 Количество подъездов *2*
- 7 Количество квартир *22*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *1148,6*
- 9 Количество лифтов *0*
- 10 Количество мусоропроводов *0*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками *нет*

- 12 Оборудовано домофонами *д*
- 13 Наличие аренд. помещений в техподвале *д*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор *Александр С. А.*

в присутствии Председателя Совета дома *Абдульмов Р. Г.*
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<i>инспекция</i>	
2	Окна	<i>—</i>	
3	Ограждения	<i>—</i>	
4	Приямки	<i>запрещено разгр. шт. ст.</i>	
5	Двери металл-е	<i>—</i>	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>уров. сост.</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	—
10	Затопленность	—
11	Электропроводка, светильники	<i>уров. сост.</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	<i>инжендер.</i>
2	Стены	<i>уров. сост.</i>
3	Входы в подвал	<i>уров. сост.</i>
4	Двери металл-е	<i>ур. сост.</i>
5	Двери дерев-е	—
6	Запоры	<i>сост., запор ур. сост.</i>
7	Пристрой	—
8	Окна	—
9	Продуха	<i>сост. ур. сост.</i>
10	Инж-е системы	<i>уров. сост.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>инжендер. сост. ур. сост.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	<i>сост., ур. сост.</i>
16	Утепление инж-х систем	




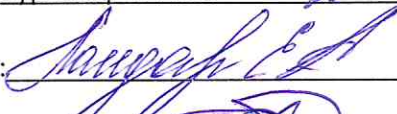
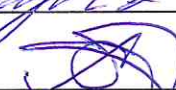
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>0</i>
3	Отопление	<i>0</i>
4	Газоснабжение	<i>0</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>уров. сост.</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	
10	Балконы	уровн. сост. (кол-во лоджий)
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	интерн.
15	Покраска	интерн.
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	уровн. сост.
20	Крыльцо	уровн. сост.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	нет
24	Цоколь	небольшой разрыв между собой
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	бурше. покр. нет
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	уровн. сост.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	уровн. сост.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	уровн. сост.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	уровн. сост.
7	Воронки	уровн. сост.
8	Парапеты	уровн. сост.
9	Карнизы	—
10	Ограждение	ур. сост.
11	Люки, выходы на кровлю	ур. сост. уровн. сост.
12	ДВК	по условиям
13	ВК	по условиям
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уровн. сост	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	отремонтировать в хол. и коридорах	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	уровень сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	уровн. сост	
2	Побелка		
3	Двери входа	уровн. сост.	
4	Двери на чердак (кровлю)	запр. ур. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи		
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	ур. сост	
2	Подходы к подъездам	уровн. сост	
3	Тротуары	уровн. сост	
4	Деревья	ур. сост	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	ур. сост	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u></u>			
Председатель совета дома: <u></u> <u>Александр В.Р.Г.</u>			