

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» августа 2023 г.

дом признан
аварийным

Дом № или строение (корпус) 11/10
ул.(пер., пр., б-р) Волжская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ непосредственное _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,63
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) ---

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Мокеевой Л.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл. сост. бутовый камень	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост.	
3.	Окна, продухи	---	
4.	Инженерные сети	---	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрошитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика Ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность	сухо	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	В удовл. сост.	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	В удовл. сост.	
14.	Цоколь	РЕМОНТ	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост.	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>деревянные</u>	в удовл. сост.	
----	-------------------	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	из <u>шифера</u> , люки, выхода	в удовл. сост.	
----	---------------------------------	----------------	--

Вентканалы, Продуха, слуховые окна Чердака,	в удовл сост	
---	--------------	--

ПОЛЫ

1. <u>дощатые</u>	в удовл. сост	
-------------------	---------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост	
---	---------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост замок	
--	---------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	в удовл. сост	
--	---------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост УЛИЧНОЕ	
--	------------------------------	--

Выводы и предложения комиссии:


Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийным,
Установлены маяки на фасаде дома .

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Моисеева Л.И.