

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Мира  
Город, село Новоульяновск район \_\_\_\_\_  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1982
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 1366,69

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_  
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель совета МКД Моргунова Г.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
4.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем с состоянии в рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика  Ревизия  осмотр

5.	Влажность, состояние полов.	затоплено, сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв. состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, люки, выхода, ДВК.	В удовлетв. состоянии в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	проверка по графику
----	--	---	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	---------------------------------------	-----------------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках	В удовлетв. состоянии	
----	----------------------------	-----------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам освещение придомовой территории.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

## Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

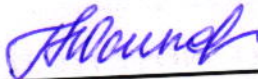
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

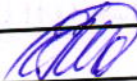
## Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_



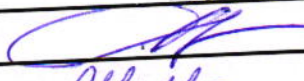
Осипова Н.А.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_



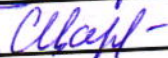
Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_



Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_



Царева С.В.

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_



Моргунова Г.А.