

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3319,81
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Пугина Н.Н.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: <u>Розлив Ц.О.</u> <u>Розлив ХВС</u> <u>Канализация</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия осмотр проверка сопротивления

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>4) Электрощитовая ГВС</u> <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	по графику.
5.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
6.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв. состоянии	
7.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	имеются	Установлены маяки.
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, ограждение, люки, выхода, <u>ДВК,</u> Продуха, слуховые окна Чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные в местах общего пользования.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	---	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъезда</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории. Деревья.</u>	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____



Осипова Н.А. _____

Члены комиссии: _____

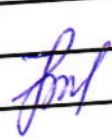


Тихонова.Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Жданова Е.В. _____

Председатель совета МКД _____



Пугина Н.Н. _____