

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 16 " 08 2023г.

Дом № 23

ул. Зардубейская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1998
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 10
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 28
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7351,6
- 9 Количество лифтов 1
- 10 Количество мусоропроводов 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками

- 12 Оборудовано домофонами 1
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах есть

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор

в присутствии Председателя Совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	удовлетворительно 139
10	Балконы	
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительно
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	удовлетворительно

ПЕРЕКРЫТИЯ




1	Ж/бетонные	нарушен не выявлено
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	пластик,удовлетвор

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	удовлетворительно
2	Керам-я плитка	сколы, трещины
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	пластик, удовлетвор
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворительно
2	Побелка	
3	Двери входа	пластик, удовлетвор
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	есть
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	выбоины
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно
3	Тротуары	
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> 		
Инженер куратор: 		
Председатель совета дома: _____		

Инженер-куратор И.Ю. Бурмистров
Инженер-куратор И.Г. Филоненко