

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 10 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 129  
 ул.(пер., пр., б-р) Т. Петаневской  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1960
- 2 Материал стен Кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) присутствует
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 15
- 8 Общая площадь (кв.м.) 611,38
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах парикмахерская

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Андреева М.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Маркина С.Н.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>нет трещин, греб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>имеется</u>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Защелки</i>
8	Пристрой	<i>—</i>
9	Влажность	<i>—</i>
10	Затопленность	<i>—</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. град</i>
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соотв. уд. в. соотв. соотв.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутств.</i>
13	Затопленность	<i>отсутств. при аварийном входе наводнения.</i>
14	Элеваторный узел	<i>соотв.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>отсутств.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соотв.</i>
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>1</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	<i>—</i>
2	Рубл-е из брёвен	<i>—</i>
3	Рубл-е из брусьев	<i>—</i>
4	Каркасно-засыпные	<i>—</i>
5	Кирпичные	<i>отсутств. соотв. норм. град.</i>
6	Панельные	<i>—</i>

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соебв. марши. ГИД
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соебв. марши. ГИД
20	Крыльцо	соебв. марши. ГИД
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соебв. марши. ГИД
24	Цоколь	соебв. марши. ГИД
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соебв. марши. ГИД
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соебв. марши. ГИД
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	металл. соебв. марши. ГИД
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соебв. марши. ГИД
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соебв. марши. ГИД
12	ДВК	соебв. марши. ГИД
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—



16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	печер. в ход. марш.
2	Керам-я плитка	-
3	Дошчатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соебв. черн. гроб.

<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соебв. черн. гроб.
2	Побелка	соебв. черн. гроб. гроб. побелка
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	соебв. черн. гроб.

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	1
2	Горки	.
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	3
5	Спорт сооруж-я и иные	4. урны

<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	троту. елкам. гроб. вос-е
2	Подходы к подъездам	троту. елкам. гроб. вос-е
3	Тротуары	-
4	Деревья	-
5	Кустарники	-
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное.

**Выводы и предложения комиссии:**

*Ремонт парадного двора №10 в м. Дзержинск.*  
 Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Бурмистров И.Ю. \_\_\_\_\_ Елифанова О.А. *О.А. Елифанова*

Инженер куратор: \_\_\_\_\_ *Александрова М.А.*

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_ *Марина С.Н.*