

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 25 " августа 2023г.

Дом № 345 к 2

пр.Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2014
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала есть
- 5 Наличие чердака есть
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 6125,9
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на первых этажах в коридорном помещении

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженер куратор Шурмижева В.В.

в присутствии Председателя Совета дома Ефремова Е.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  |  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Прямки   |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   |  |                        |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 6  | Двери дерев-е                    |  |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва |  |
| 8  | Пристрой                         |  |
| 9  | Влажность                        |  |
| 10 | Затопленность                    |  |
| 11 | Электропроводка, светильники     |  |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |                            |
|----|--|----------------------------|
| 1  | Фундамент  | удовлетворяет сост-е       |
| 2  | Стены  | удовлетворяет сост-е       |
| 3  | Входы в подвал   | удовлетворяет сост-е       |
| 4  | Двери металл-е   | удовлетворяет сост-е       |
| 5  | Двери дерев-е  |                            |
| 6  | Запоры   | закрыты                    |
| 7  | Пристрой   |                            |
| 8  | Окна   | нет, удовлетворяет сост-е. |
| 9  | Продуха  |                            |
| 10 | Инж-е системы  | удовлетворяет сост-е       |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | нет                        |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | нет                        |
| 13 | Затопленность  | нет                        |
| 14 | Элеваторный узел   |                            |
| 15 | Вентиляция естественная  | есть                       |
| 16 | Утепление инж-х систем   | есть                       |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)





|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | - |
| 3 | Отопление      | - |
| 4 | Газоснабжение  | - |
| 5 | Электроснабж-е | 2 |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| 1 | Щитовые           |                      |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |                      |
| 3 | Рубл-е из брусьев |                      |
| 4 | Каркасно-засыпные |                      |
| 5 | Кирпичные         | удовлетворяет сост-е |
| 6 | Панельные         |                      |

|                     |   |                             |
|---------------------|---|-----------------------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         | —                           |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено                 |
| 9                   | Лоджии                                    | удовлетворит сост-е         |
| 10                  | Балконы                                   | удовлетворит сост-е         |
| 11                  | Ограждение                                |                             |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | —                           |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | —                           |
| 14                  | Штукатурка                                | сильн                       |
| 15                  | Покраска                                  | микрокрепежи,               |
| 16                  | Побелка                                   |                             |
| 17                  | Трещины в стенах                          | не выявлено                 |
| 18                  | Навесы                                    |                             |
| 19                  | Входные козырьки                          | удовлетв сост-е             |
| 20                  | Крыльцо                                   | запланирован ремонт 2024г.  |
| 21                  | Карнизы                                   |                             |
| 22                  | Парапеты                                  |                             |
| 23                  | Отмостка                                  | трещины, удовлетв сост-е    |
| 24                  | Цоколь                                    | удовлетворит сост-е         |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |                             |
| 1                   | Ж/бетонные                                | видимых повреждений нет     |
| 2                   | Деревянные                                |                             |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |                             |
| 1                   | Ж/б марши                                 | удовлетворит сост-е         |
| 2                   | Деревянные                                |                             |
| 3                   | Ограждения перил                          | удовлетворит сост-е         |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           |                             |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |                             |
| 1                   | Мягкая (мембр)                            | удовлетворит сост-е         |
| 2                   | Из шифера                                 |                             |
| 3                   | Металлопрофили                            |                             |
| 4                   | Металлические                             |                             |
| 5                   | Ондулин                                   |                             |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          |                             |
| 7                   | Воронки                                   |                             |
| 8                   | Парапеты                                  | удовлетворит сост-е         |
| 9                   | Карнизы                                   |                             |
| 10                  | Ограждение                                |                             |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | закрыты удовлетворит сост-е |
| 12                  | ДВК                                       |                             |
| 13                  | ВК  | уровня по фасаду            |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |                             |
| 15                  | Слуховые окна чердака                     |                             |



|  |                              |                              |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 16   | Козырек над лоджиями/балк-ми | удовлетворяет<br>состояние   |
| <b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>  |                              |                              |
| 1  | Бетонные                     |                              |
| 2  | Керам-я плитка               | удовлетворяет сост-е         |
| 3  | Дощатые                      |                              |
| 4  | ДСП                          |                              |
| 5  | ДВП                          |                              |
| 6  | Линолеум                     |                              |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>   |                              |                              |
| 1  | В л/клетках                  | идеально, удовлетвор. сост-е |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>   |                              |                              |
| 1  | Покраска                     | удовлетв., скант             |
| 2  | Побелка                      |                              |
| 3  | Двери входа                  | удовлетворяет сост-е         |
| 4  | Двери на чердак (кровлю)     | незамысловатые<br>закрыты    |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>   |                              |                              |
| 1  | Качели                       | нет                          |
| 2  | Горки                        | нет                          |
| 3  | Бельевые стойки              | нет                          |
| 4  | Скамьи                       | 2                            |
| 5  | Спорт сооруж-я и иные        | нет                          |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>  |                              |                              |
| 1  | Подъездные дороги            |                              |
| 2  | Подходы к подъездам          | удовлетворяет сост-е         |
| 3  | Тротуары                     | удовлетворяет сост-е         |
| 4  | Деревья                      | есть                         |
| 5  | Кустарники                   | есть                         |
| 6  | Ограждения                   | есть                         |
| 7  | Эл-ты освещения              | есть                         |
| <b>Выводы и предложения комиссии:</b>  |                              |                              |
| Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г. |                              |                              |
| <b>Подписи:</b>  |                              |                              |
| Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u>                                      |                              |                              |
| Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>    |                              |                              |
| Инженер куратор: <u>Шувакина В.А.</u>    |                              |                              |
| Председатель совета дома: <u>Е.В. Бордюкова</u>                                  |                              |                              |