

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 10» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 5 пр. Дружбы Народов  
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УО Жилстройсервис»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989
2. Материал стен ж/бетон . панели.
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)- техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - чердак
6. Количество подъездов 12
7. Количество квартир 428
8. Общая площадь (кв.м) 23341,68
9. Количество лифтов 12
10. Количество мусоропроводов 12
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления - системы нет
12. Оборудовано ПЗУ 12
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) - под.№4-ООО «Коммунальщик»

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя

Е.С.Силантьева.

и членов комиссии (представителей собственников) Инженера участка №7Шерстнев В.А.,  
мастера по эксплуатации жилищного фонда Линкер В.И.

Председателя совета дома

З.И.Майденюк.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и	Решение о принятии мер

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
		места дефекта	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	В работоспособном состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О.  Розлив ГВС  Розлив ХВС  Канализация  Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии.  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена приборов отопления КВТ 20- 11шт в подъездах.    Требуется замена ливневой канализации тех.этажа 60м.п  Требуется капитальный ремонт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется замена теплоизоляции сетей
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	2	
2.	ГВС	4	
3.	Отопление	4	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжения	9	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт Требуется текущий ремонт швов-500м/п.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	
11.	Стены машинных отделений	В работоспособном состоянии	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт -250м2
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	В ограниченно-работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется капитальный ремонт    Требуется замена испарителей 10шт

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии — В работоспособном состоянии	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В работоспособном состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах  В л/клетках  В техподвалах	В работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  — В работоспособном состоянии	Требуется замена дверей на кровлю -2шт. Требуется замена окон на пластиковые в под. №10,12.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа  двери на чердак  кровлю	В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии В ограниченно-работоспособном состоянии	Требуется ремонт подъезд №7, № 8 Требуется замена двери в под. №4, 10.  Требуется замена дверей на чердак-2шт. Требуется замена дверей на кровлю -2шт.
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки,  скамьи и иные сооружения.	В ограниченно-работоспособном состоянии  В ограниченно-работоспособном состоянии  —	Требуется установка МАФ (вновь)-детская площадка.  Требуется установка скамьи (вновь)-детская площадка.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</p> <p>деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик,</p> <p>освещение придомовой территории.</p>	<p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно-работоспособном состоянии</p>	<p>Благоустройство: требуется капитальный ремонт дороги.</p> <p>Благоустройство: требуется капитальный ремонт тротуаров, подходов к подъездам.</p> <p>требуется обрезка деревьев, кустарников</p> <p>требуется ремонт освещения придомовой территории с заменой светильников - 12шт.</p>

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется капитальный ремонт лифтового оборудования.

Требуется капитальный ремонт электрооборудования.

Требуется капитальный ремонт м/п швов- кровли согласно протоколам голосования собственникам.

Требуется текущий ремонт подъезда №4, №10. Требуется текущий ремонт меж.панельных швов -500м.п. Требуется замена входных дверей в тамбурах под. № 10..

Требуется замена окон в подъездах № 10,12. на пластиковые. Требуется замена дверей на кровлю - 2шт, замена дверей на чердак - 2 шт. Требуется ремонт отмостки

-250м2.Требуется замена испарителей -10шт.

Требуется замена приборов отопления КВТ 20- 11 шт в подъездах.

Требуется капитальный ремонт дорог, тротуаров, подходов к подъездам.

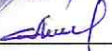
Требуется ремонт уличного освещения с заменой светильников - 12штук. Требуется установка скамеек на детскую площадку. Требуется установка МАФ на детскую площадку.

Согласно протокола голосования собственников .

Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Подписи: Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Е.С.Силантьев.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ А.Н.Башилов.

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ В.И.Линкер.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ З.И.Майденюк.