

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 17 " августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 132

ул.(пер., пр., б-р) Земля

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1963
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 920,2
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Анурова Т.А.

в присутствии Председателя Совета дома Святлова Н.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			<u>принять</u>
1	Фундамент	<u>соотв. норм. ГИИ</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	<i>крошма удобийв.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	<i>соед.в. норми. Г.р.б.</i>
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	<i>крошма удобийв.</i>
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соед.в. норми. Г.р.б.</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>соед.в. норми. Г.р.б. соед.в. норми. Г.р.б. соед.в. норми. Г.р.б. соед.в. норми. Г.р.б.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	<i>соед.в.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>соед.в.</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>соед.в. норми. Г.р.б.</i>

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>1</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соед.в. норми. Г.р.б.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	10 <i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
24	Цоколь	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
2	Деревянные	

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	<i>метал. сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
4	Эвак-е лестницы	

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
12	ДВК	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	<i>сооб.в. керн. Г.г.б.</i>

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	соедв. норм. Греб.
2	Керам-я плитка	
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соедв. норм. Греб.
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соедв. норм. Греб.
2	Побелка	соедв. норм. Греб.
3	Двери входа	
4	Двери на чердак (кровлю)	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	
2	Горки	
3	Бельевые стойки	2
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	Греб.-сметот, водоотвод, нарушение бор. перф.
2	Подходы к подъездам	соедв. норм. Греб.
3	Тротуары	нет
4	Деревья	
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	ушилось
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<i>Ремонт подъездных дорог</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>[подпись]</i>		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>[подпись]</i> Епифанова О.А. <i>[подпись]</i>		
Инженер куратор: <i>[подпись]</i>		
Председатель совета дома: <i>[подпись]</i>		