

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"15" августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 38

ул.(пер., пр., б-р) Курчатова

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Соцгород"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1990 г
- 2 Материал стен - ж/б панели
- 3 Число этажей - 9
- 4 Наличие подвала (**техподвал**, подполье) имеется
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 2
- 7 Количество квартир - 140
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 5 392,63
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (2)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: Директора Пахомова Е.В.

Начальника ПТО: Филоненко И.Г., Инженера ПТО: Бурмистрова И.Ю.

Инженера-куратора Дубининой С.С.

в присутствии Председателя Совета дома Видяшовой Е.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	уд.состояние	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	уд.состояние	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд.состояние
2	Стены	уд.состояние
3	Входы в подвал	уд.состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыто
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	закрыто
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	уд.состояние
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	уд.состояние
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	Разрушений не выявлено

7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9	Лоджии	144 шт уд.состояние	
10	Балконы		
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба		
14	Штукатурка		
15	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах		
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Разрушений не выявлено	
20	Крыльцо	Разрушений не выявлено	
21	Карнизы		
22	Парапеты	уд.состояние	
23	Отмостка	уд.состояние	
24	Цоколь	уд.состояние	
ПЕРЕКРЫТИЯ			
1	Ж/бетонные	уд.состояние	
2	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/б марши	уд.состояние	
2	Деревянные		
3	Ограждения перил	уд.состояние	
4	Эвак-е лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	Выявлены разрушения кровельного покрытия	Капитальный ремонт в плане 3 квартал 2023 года
2	Из шифера		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточ-е трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты	Выявлены разрушения парапетных плит	Капитальный ремонт в плане 3 квартал 2023 года
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние	
12	ДВК	уд.состояние	
13	ВК	уд.состояние	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над лоджиями/балк-ми		

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	уд.состояние	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	уд.состояние	
---	-------------	--------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Выявлено разрушение окрасочного слоя	
2	Побелка	уд.состояние	
3	Двери входа	уд.состояние	
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	имеются	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	отсутствует	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия	
2	Подходы к подъездам	Ямы, выбоины, разрушение асфальтового покрытия	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уд.состояние	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2023-2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Пахомов Е.В. 

Члены комиссии: Филоненко И.Г.  Бурмистров И.Ю. 

Дубинина С.С. 

Председатель совета дома:  Видяшова Е.А.