

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 10 » 08 2023 г.

Дом №36 по ул.Западная, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	6
Количество квартир / балконов	100/80
Общая площадь квартир (квм)	4590,92
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г. Членов комиссии: Инженеров ПТО :

Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Алексеева А.И.

в присутствии Председателя Совета дома Букушкиной С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарайи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры,частич.теплоизоляции труб ГВС-необх.замена лежака	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	
	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	Крупноблочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	выветривание раствора из швов	
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.4,21,53,66	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	проводится наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	местами разались сть ки карнизных свесов	проводится наблюдение
12	Отмостка	разрушение асф.покрытия отд.местами	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, разрушение штукатурки	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция		
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		<b>Полы</b>	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	истертость в ходовых местах	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	нормативное, пвх	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	в подъездах №1,2,3,4,5;- повреждение окрасочного слоя,отслоение, в подъезде №6 - нормативное	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	14шт	
2	Урны	10шт	
3	«Песочный дворик»	1шт	
4	Бум-бревно «Змейка»	1шт	
5	Игровой комплекс «МИНИ» для детей от 3 до 6 лет	1шт	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	сколы на бардюрах	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары 72м <sup>2</sup>	нормативное	
4	Детская площадка из песка 120м <sup>2</sup>	нормативное	
5	Резиновое покрытие 100м <sup>2</sup>	еденичный разрыв покрытия	

6	Газонное ограждение высотой 0,5м — 138п/м	нормативное	
7	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в осенне-зимний период 2023г-2024г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Алексеева.А .И.

Букушкина С.А.